

Forslag til proces omkring ny asfalt i Østermarken

Asfalten på store dele af Østermarksvej og Østerløkken er ved at være nedslidt. Det viser sig ved, at slidlaget er ved at være væk, der er mange løse småsten og hyppige huller. Der bør derfor laves en plan for ny asfaltbelægning på vejene. Det er nødvendigt dels på grund af investeringens størrelse, og dels fordi beboerne bør have kendskab til og ejerskab på planerne.

Følgende forslag til plan kan danne grundlag for en drøftelse, afklaring, beslutning og iværksættelse:

1. Bestyrelsen drøftede emnet på bestyrelsesmøder i januar og marts 2023. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at arbejdet med ny belægning iværksættes i 2024.
2. Der er indhentet en vurdering af vejenes tilstand og forslag til reovering. Et foreløbigt prisoverslag er indhentet fra NCC.
3. Udskiftning af asfalten sættes på dagsordenen til den ordinære generalforsamling i april 2023. Ved generalforsamlingen vil bestyrelsen komme ind på:
 - a. Bestyrelsens vurdering af vejenes tilstand og behov for drøftelse og beslutning om proces.
 - b. Præsentation af overslag fra NCC over en eventuel reovering af Østermarksvej og Østerløkken i 2024.
 - c. Nedsættelse af "asfaltudvalg" hvor interesserede beboere kan melde sig. Udvalget kunne bestå af to-tre fra bestyrelsen og to-tre beboere.
Udvalgets opgave kunne være følgende:
 1. Afholde møde med en eller to mulige leverandører. Mødets formål kunne være at få en konkret og nøjagtig beskrivelse af løsningsforslag.
 - a. Hvad er behovet?
 - b. Hvor er behovet?
 - c. Hvad er den optimale eller mest fornuftige løsning?
 - d. Hvornår skal reoveringen ske?
 - e. Udfærdigelse af udbudsmateriale/projektbeskrivelse
 - f. Forslag til proces for iværksættelse
 - g. Forslag til finansiering af projektet
4. Udvalgets forslag behandles i bestyrelsen ultimo 2023. Bestyrelsen træffer på baggrund af udvalgets arbejde beslutning om eventuel beslutningsproces, finansiering og iværksættelse på generalforsamlingen i 2024.
5. Såfremt generalforsamlingen beslutter iværksættelse af reoveringen, indhentes der på baggrund af projektbeskrivelse to-tre tilbud på opgaven.
6. Bestyrelsen træffer på baggrund af Asfaltudvalgets indhentede tilbud og sparring med udvalget beslutning om valg af leverandør og nedsætter et udvalg til at iværksætte med udarbejdelse af aftaler med leverandøren og ledelse af projektet. Udvalget refererer til bestyrelsen gennem den ansvarlige for vejene.
7. Der skal løbende orienteres til beboerne om processen.
8. Veje og stier skal løbende vedligeholdes frem til udskiftningen.

MLN 8. marts